

Ograniczenie czasowe możliwości stwierdzenia nieważności decyzji administracyjnych

– Prezydent podpisał nowelizację KPA

W ubiegłą sobotę (14 sierpnia 2021) Prezydent RP podjął decyzję o podpisaniu nowelizacji art. 156 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wraz z wejściem w życie znowelizowanych przepisów nie będzie już możliwe stwierdzenie nieważności decyzji administracyjnych po upływie 10 lat również wtedy, gdy została ona wydana bez podstawy prawnej lub z rażącym naruszeniem prawa, a także gdy decyzja wywołała nieodwracalne skutki prawne. Dotychczas możliwe było unieważnienie tylko takich decyzji, które naruszały właściwość, powagę rzeczy osądzonej, były skierowane do osoby niebędącej stroną w sprawie lub zawierały wadę powodującą jej nieważność z mocy prawa.

Największe kontrowersje wzbudził jednak dodany do przedmiotowego artykułu § 3, zgodnie z którym po upływie 30 lat od dnia doręczenia lub ogłoszenia wspomnianych wyżej decyzji nie będzie w ogóle możliwe wszczęcie w tych sprawach postępowania o stwierdzenie ich nieważności. Ponadto, wszystkie postępowania reprivatyzacyjne trwające obecnie zostaną z mocy prawa umorzone wraz z dniem wejścia w życie znowelizowanych przepisów.

Nowelizacja została przyjęta w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 maja 2015 r. (sygn. akt P 46/13), w którym Trybunał orzekł, że art. 156 § 2 Kpa w zakresie, w jakim nie wyłącza dopuszczalności stwierdzenia nieważności decyzji wydanej z rażącym naruszeniem prawa, gdy od wydania decyzji nastąpił znaczny upływ czasu, a decyzja była podstawą nabycia prawa lub ekspektatywy, jest niezgodny z Konstytucją. Wobec tego Trybunał doszedł do wniosku, że niezbędne jest ustanowienie odpowiednich granic dopuszczalności stwierdzenia nieważności decyzji, czego efektem jest przedmiotowa nowelizacja.

Ustawa wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Proces legislacyjny oraz jego konsekwencje są przez naszą kancelarię na bieżąco monitorowane.

Tam, gdzie **postęp** spotyka się z **doświadczeniem** i **wiedzą**, powstają innowacyjne rozwiązania prawne zapewniające naszym klientom usługi na najwyższym poziomie. W obliczu wyzwań stale zmieniającego się świata nie stoimy w miejscu – robimy pewny krok ku **przyszłości**.

Poznaj Kochański & Partners
– firmę prawniczą jutra.

METROPOLITAN
Plac Piłsudskiego 1
00-078 Warszawa

telefon +48 22 326 9600
fax +48 22 326 9601

EQUAL BUSINESS PARK
Wielicka 28B, budynek C
30-552 Kraków

Dodatkowo, nasza kancelaria pozostaje do Państwa dyspozycji w szczególności w zakresie:

- 1. przeprowadzania badania due diligence** w celu zidentyfikowania potencjalnych wad prawnych nieruchomości, w tym potencjalnych roszczeń byłych właścicieli czy wad decyzji administracyjnych uzyskanych w procesie inwestycyjnym;
- 2. wsparcia transakcyjnego w procesie nabywania nieruchomości**, w tym w zakresie:
 - wskazania partnerów zainteresowanych inwestycjami, w szczególności w sektorze hotelowym (w ramach Joint Venture oraz funduszy inwestycyjnych);
 - przygotowywanie i negocjowanie dokumentów transakcyjnych, takie jak przedwstępna i finalna umowa sprzedaży nieruchomości oraz dodatkowe porozumienia;
 - leasingu zwrotnego nieruchomości na rzecz instytucji finansowej lub przeprowadzenia procesu „sale and leaseback” nieruchomości na rzecz funduszu nieruchomościowego (powyższe operacje polegają na sprzedaży nieruchomości, co umożliwia pozyskanie środków finansowych, przy jednoczesnym zapewnieniu korzystania z nieruchomości przez dotychczasowego właściciela (oraz przy zachowaniu opcji „wykupu” nieruchomości po z góry określonym czasie; oferujemy także identyfikację inwestora branżowego uczestniczącego w transakcji);
- 3. świadczenia pomocy prawnej na każdym etapie procesu inwestycyjnego**, począwszy od kwestii środowiskowych, poprzez kwestie planistyczne, aż po kwestie budowlane.

Ponadto do Państwa dyspozycji pozostają pozostałe działy kancelarii, które świadczą pomoc prawną we wszystkich dziedzinach, w szczególności w zakresie prawa pracy, prawa restrukturyzacyjnego, prawa bankowego, zagadnień z zakresu prawa handlu i dystrybucji.

Zapraszamy do kontaktu:



Paweł Cholewiński

Radca prawny, Partner, Szef
Praktyki Nieruchomości
T: +48 883 323 475
E: p.cholewinski@kochanski.pl



Weronika Duda

Radca prawny,
Starszy Prawnik
T: +48 888 736 561
E: w.duda@kochanski.pl